

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

3.- D'altres disposicions

CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA

Núm. 18472

Resolució, mitjançant la qual s'autoritza la cessió d'ús temporal a la Fundació per al Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears, del complex que constitueix el nou Conservatori ubicat al carrer Capità Salom n.º 64 de Palma (exp. 180/2001)

La comunitat autònoma de les Illes Balears és propietària del Conservatori de Música i Dansa ubicat al carrer Capità Salom, n.º 64 de Palma. Els terrenys varen ser cedits per l'Excm. Ajuntament de Palma, mitjançant escriptura pública de 6 de setembre de 1996, protocol 1700 del Notari de Palma, Sr. Mateo Oliver Vert (EXP.79/2001).

Posteriorment, la comunitat autònoma de les Illes Balears edificà als terrenys cedits per l'Excm. Ajuntament de Palma l'edifici del nou Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears. A l'actualitat, si bé l'edifici està construït, està pendent la certificació de final d'obra i la declaració d'obra nova i divisió de propietat horitzontal, si fos adient. (Exp. 234/2000)

El Consell de Govern en sessió de data 1 de juny de 2001 constituí la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears, publicat al BOIB n.º 73, de 19 de juny de 2001.

Mitjançant escriptura pública de data 20 de juny de 2001, número de protocol 1227/2001 de la Notària Maria Josep Cànaves Bertos, Notaria de Santa Maria del Camí, es constituí el Patronat de la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears.

El conseller d'Educació i Cultura mitjançant escrit de data 4 de juliol de 2001, amb registre de sortida n.º 4699 de data 5 de juliol de 2001, sol·licità la cessió d'ús a favor de la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears del complex del nou Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears, ubicat al carrer Capità Salom, n.º 64 de Palma.

El conseller de Presidència ordenà l'inici de l'expedient de la cessió d'ús el 25 de juliol de 2001.

Per tot això, aquest conseller de Presidència, en virtut de les competències que té atribuïdes per la vigent Llei de Patrimoni,

RESOLC

Primer.- Que la comunitat autònoma de les Illes Balears cedeix a la Fundació per al Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears, l'ús del complex del nou Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears, per a que sigui destinat a les activitats que li son pròpies.

Segon.- Que la cessió d'ús tindrà per objecte exclusivament aquells actes que li son propis, i dins d'aquests els actes de l'administració, la conservació, la explotació i el manteniment de l'immoble que es objecte de la cessió a la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears, sense que es pugui fer cap substitució a favor de persones o entitats.

Que es podran celebrar arrendaments i cessions puntuals de les diferents sales a persones o entitats en els terminis que s'estableixin.

Tercer.- Que la cessió d'ús es realitza per un període de vint anys, comptadors des del dia 1 de octubre de l'any 2001 fins al dia 30 de setembre l'any 2021. La comunitat autònoma de les Illes Balears es reserva el dret de resoldre aquesta cessió amb el requeriment previ, i amb una antelació d'un any, salvaguardant sempre les distintes convocatòries del curs lectiu.

Que la cessió s'extingirà si el Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears deixés de ser destinat a l'ús previst o por qualsevol de les clàusules establertes en el present Acord.

Quart.- La Fundació podrà realitzar les obres que siguin necessàries per a la seva conservació i manteniment. Únicament caldrà l'autorització prèvia dels consellers competents en matèria d'educació i patrimoni quan es tracti d'obres de reforma o rehabilitació.

Cinquè.- Facultar a la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears a que es subrogui en els drets i obligacions que té l'administració autonòmica amb el concessionari del servei de bar-cafeteria ubicat en el Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears. En especial es faculta el cobrament del cànon que ha de pagar el concessionari. (Exp. 215/1999 i 167/2000)

Sisè.- Facilitar l'ús a la Banda de Música Municipal de l'Excm. Ajuntament de

Palma dels espais necessaris per al seus assatjos, en compliment de l'acord de cessió referenciat a la part expositiva del present acord, fins que estigui llest

el futur segon edifici del complex del Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears, en els termes de la comunicació que es va fer a l'Il.lm. Sr. Batle de l'Excm. Ajuntament de Palma per part de la Direcció General de Patrimoni i Entitats Jurídiques seguint les indicacions de l'Hble. Conseller de Cultura i Esports.

Setè.- Realitzar conjuntament per part dels Consellers competents en matèria d'Educació i Patrimoni la materialització de forma efectiva el final de l'obra i la declaració d'obra nova, així com la seva divisió horitzontal, si s'escau, a la major brevetat possible.

Vuitè.- Facultar a la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears, a percebre els fruits i rendes que generi el complex.

Novè.- Que la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears, no podrà realitzar cap acte o contracte que restringeixi les facultats de lliure disposició que té la CAIB en relació al complex del nou Conservatori, ni realitzar cap acte que restringeixi les facultats que té la CAIB de recuperació de la possessió.

Decè.- Facultar al Conseller competent en matèria d'Educació o als òrgans que estiguin delegats la facultat d'inspecció en qualsevol moment.

Undècim.- Que els impostos, les tasses i els arbitris que gravin la propietat del Conservatori de Música i Dansa de les Illes Balears seran per compte de la Fundació pel Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears. El no pagament en període voluntari dels esmentats tributs podrà ser causa de revocació de la cessió.

Dotzè.- Realitzar conjuntament per part dels Consellers competents en matèria d'Educació i Patrimoni o als òrgans que estiguin delegats, l'obtenció de l'absència tributària de l'Impost de Béns Immobles, pel caràcter docents que té el complex.

Tretzè.- Realitzar l'Inventari de Béns Mobles en el termini màxim de dos mesos a partir del lliurament de l'immoble, per a la seva incorporació a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB.

Catorzè.- Formalitzar una assegurança multirisca que cobreixi el continent, el contingut, la responsabilitat civil i altres en quantitat suficient per a cobrir les responsabilitats que es derivin. Les cobertures hauran de ser de la conformitat dels Consellers competents en matèria d'Educació i Patrimoni. La conformitat haurà de ser expressa i escrita.

Quinzè.- Ordenar la publicació aquesta resolució al BOIB.

Palma, 27 d'agost 2001

EL CONSELLER DE PRESIDÈNCIA.

Antoni Garcías i Coll

— o —

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Núm. 18455

Resolució de renovació d'acreditació del laboratori anomenat "Laboratori Blau-Q Construcció" en l'àrea de control de formigó en massa o armat i els seus materials constituents: ciment, àrids, aigua, acer per a armadures, addicions i additius (HA).

Examinat l'expedient de referència, i

Resultant que el Sr. Andreu Nicolau Gornals, DNI 42961176 M, en qualitat de director del Laboratori Blau-Q Construcció, ubicat en la Ctra. de Porreres a Montuiri Km 0.3 del terme municipal de Porreres, té concedida l'oportuna acreditació administrativa número 02010HA96, des del passat dia 29 de juliol de 1996, mitjançant la qual se li reconeix la capacitat tècnica per a realitzar assaigs relatius a l'àrea de formigó en massa o armat i els seus materials constituents: ciment, àrids, aigua, acer per a armadures, addicions i additius (HA).

Resultant que dia 26 de febrer de 2001 el Sr. Andreu Nicolau Gornals sol·licità la renovació o, en el seu defecte, la nova acreditació per al laboratori de la seva propietat anomenat Laboratori Blau-Q Construcció, el propietari en l'escrit senyalava que s'havia produït un canvi en la titularitat de l'esmentat laboratori.